

TE KOOP



Godfried Bomansweg 29, Woerden

Vraagprijs € 950.000 K.K.

Groenendaal Makelaardij
B.V.
Hogewoerd 32 A
3441 BE Woerden

0348-416886
gmwoerden.nl
info@gmwoerden.nl


Groenendaal Makelaardij B.V.



Inleiding

Bent u op zoek naar een fijne vrijstaande woning met veel leefruimte, een heerlijke ruime tuin, aangebouwde garage/berging én met een uitstekende ligging? Deze prachtige vrijstaande woning met drie ruime slaapkamers, moderne keuken, licht betegelde badkamer, en een praktische zolder, staat in de populaire woonwijk "Snel en Polanen" in Woerden. Combineer het comfort, privacy en een uitstekende bereikbaarheid. Een ideale gezinswoning met alle voorzieningen binnen handbereik! Zoals op korte afstand van de Rijksweg A12, met directe verbinding naar Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Het NS-station Woerden is op loop- of fietsafstand bereikbaar, perfecte ligging voor forenzen. Fietsroutes leiden je snel naar het historische centrum van Woerden of het Groene Hart.



U komt binnen via de nette entree met garderobe, meterkast, toiletruimte en een houten open trap naar de verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang via twee glazen deuren tot de royale L-vormige woonkamer, die dankzij grote raampartijen baadt in natuurlijk daglicht. De gezellige zithoek aan de voorzijde biedt uitzicht op de fraai aangelegde voortuin. A



“Kom binnen kijken!”







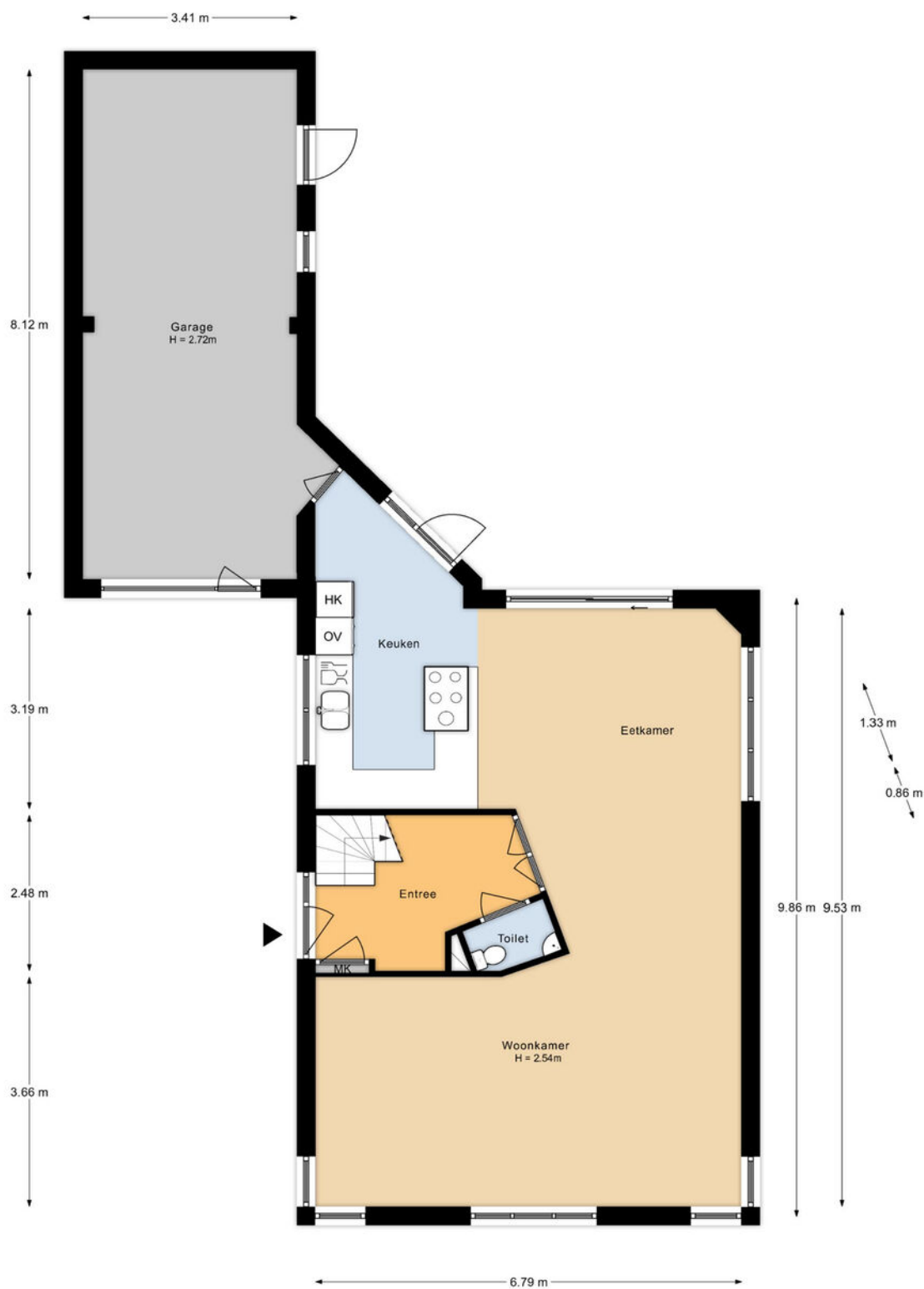






> Plattegrond 2D

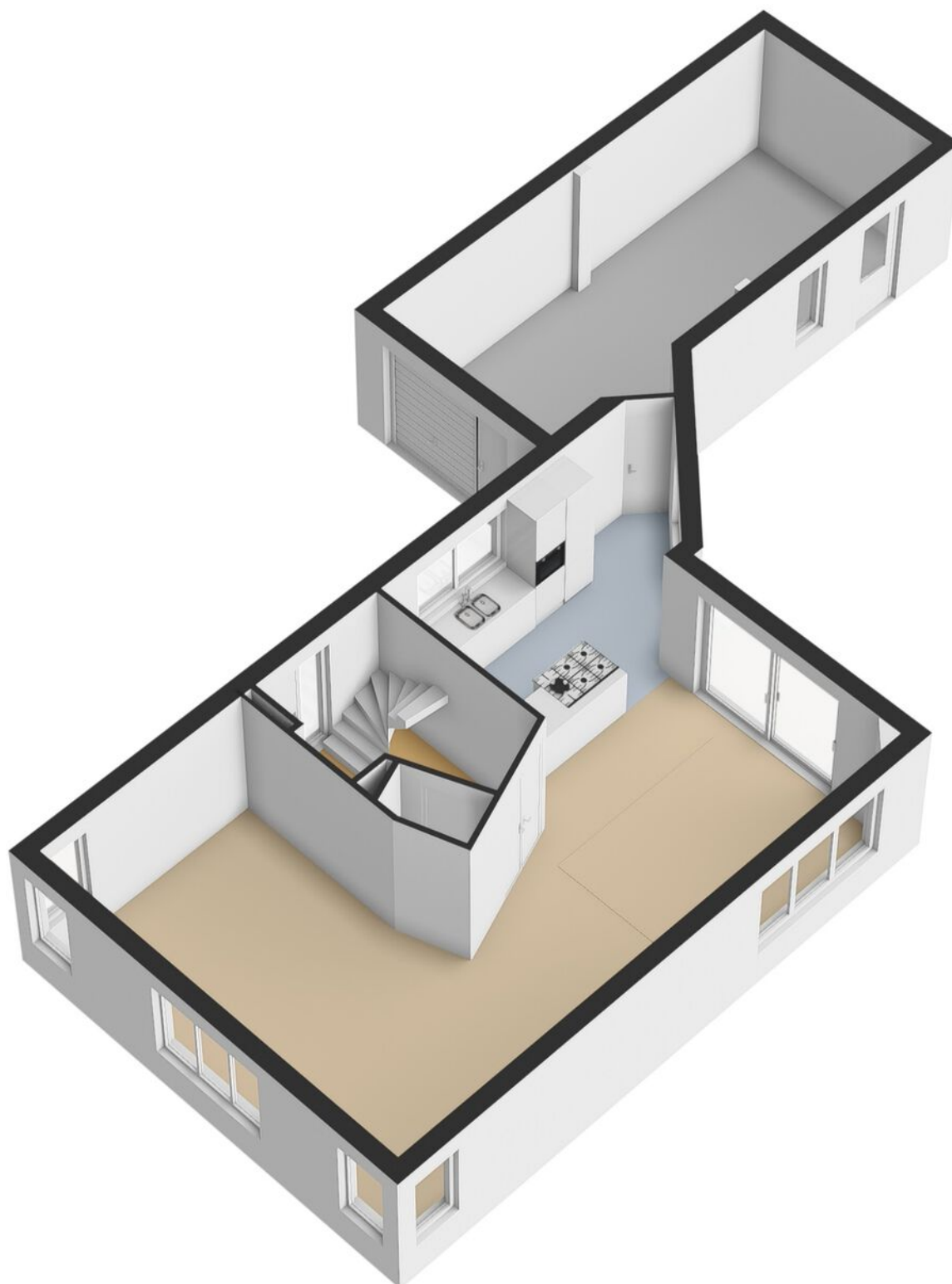
Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond 3D

Ontdek de de begane grond





> Keuken

- * Moderne keuken
- * Diverse inbouw apparatuur
- * Veel werkruimte
- * Veel kastruimte
- * Toegang naar de garage

Aansluitend, aan de achterzijde, bevindt zich de eetkamer met ruimte voor een grote eettafel en directe verbinding naar de open keuken. Ook is er een schuifdeur voor rechtstreekse verbinding naar de achtertuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u de garage met toegang tot zowel de tuin als de garage. Dit is praktisch en efficiënt.











> Kenmerken

- * 3 ruime slaapkamers
- * veel daglicht
- * nette complete badkamer
- * nette vloerafwerking
- * vaste trap naar 2e verdieping

1e Verdieping

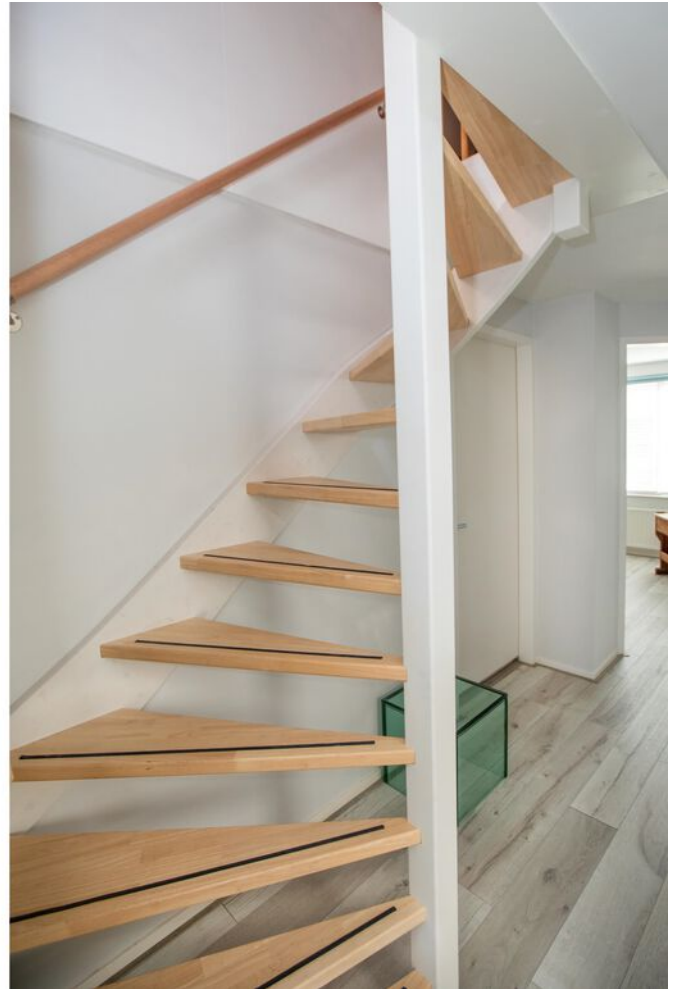
De ruime overloop met groot dakvenster biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, de technische ruimte, vaste trap naar de zolderverdieping en een nette verzorgde badkamer. Dankzij de grote ramen en het dakvenster in de overloop valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer.

De verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allen voorzien van grote ramen en een nette vloerafwerking. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning is bijzonder royaal en kan eenvoudig worden gesplitst in twee slaapkamers.

Deze 'master bedroom' biedt voldoende ruimte voor een ruim bed en beschikt over enkele inbouwkasten met schuifdeuren. De andere twee slaapkamers aan de voorzijde zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

De complete badkamer is centraal gelegen en beschikt over een ligbad, aparte douche, tweede wandtoilet en een wastafel. De ruimte is geheel betegeld in neutrale kleurstelling, heeft spotverlichting in het plafond en is voorzien van grote ramen voor natuurlijke ventilatie. De bergingsruimte is voorzien van de centrale verwarmingsketel en de wasmachine en droger aansluiting. De vloer is voorzien van een lichte pvc-vloer met natuurlijke houtstructuur.

















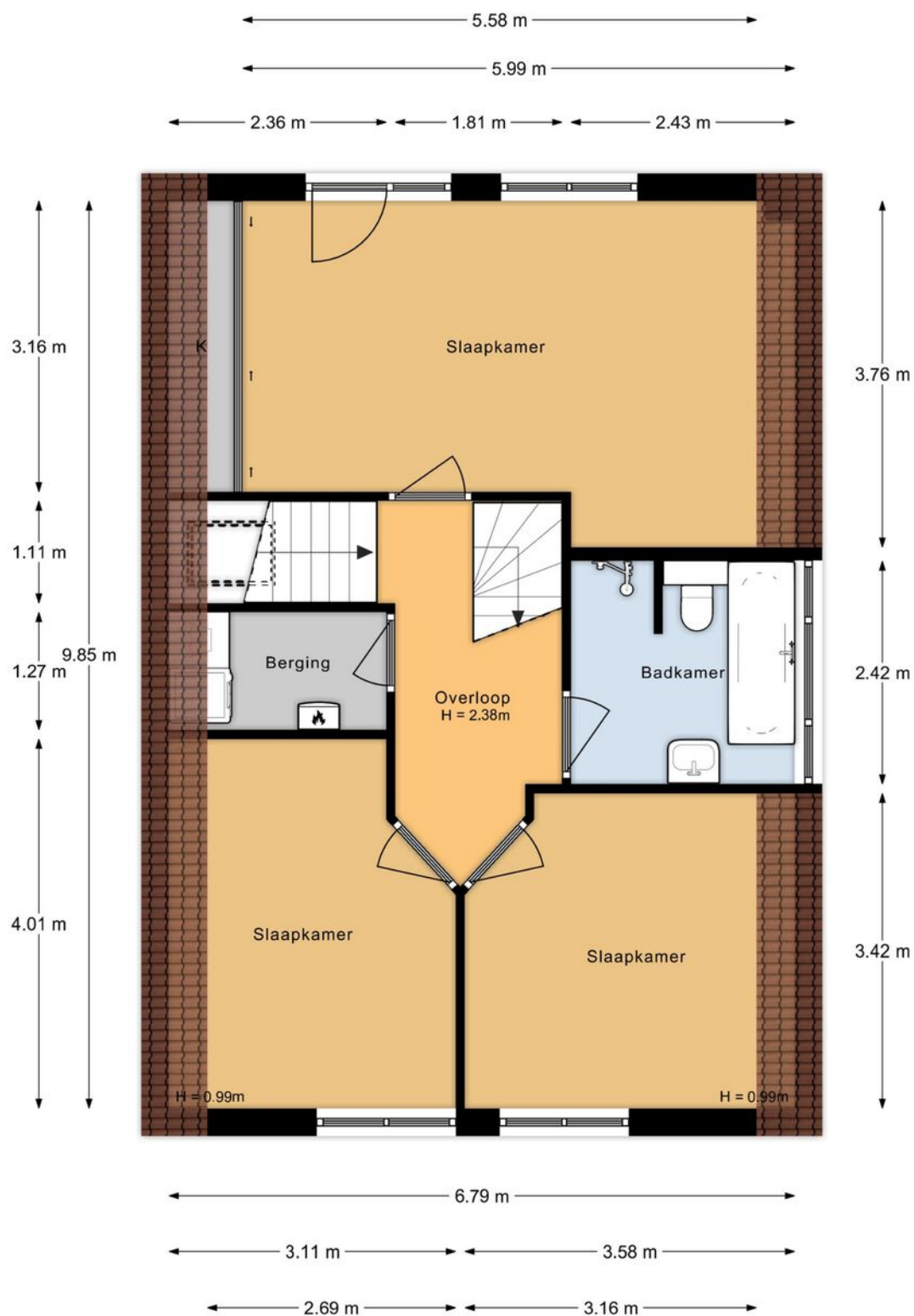






> Plattegrond 2D

Ontdek de 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond 3D

Ontdek de 1e verdieping





> Kenmerken

- * Voorzien van electra
- * Dakvenster
- * Natuurlijk licht
- * Multi functioneel

> 2e Verdieping

Deze zorgvuldig afgewerkte zolderverdieping biedt een zee aan mogelijkheden. Dankzij de vaste trap is de verdieping volwaardig onderdeel van het huis en eenvoudig toegankelijk. De ruimte is netjes afgewerkt, voorzien van elektra en daglicht via dakvenster en een ander raam. De zolder is geen typische 'opbergplek', maar kan een prettige, functionele ruimte zijn die volledig benut kan worden.

Eventueel is de ruimte eenvoudig verder aan te passen naar wens, bijvoorbeeld met het plaatsen van knieschotten voor extra bergruimte.

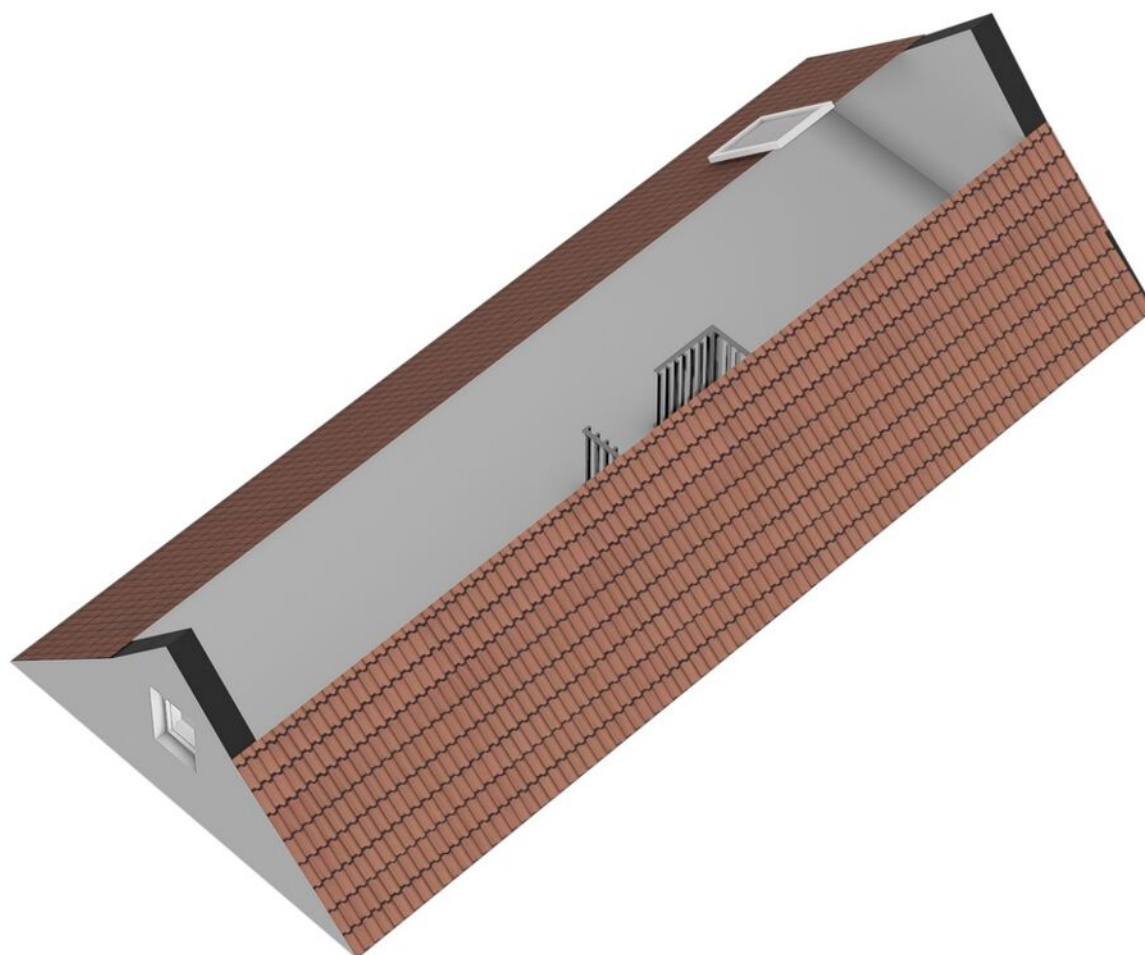
- * thuiswerkplek of kantoor
- * studio of atelier
- * speelkamer voor kinderen
- * voorzien van daglichttoetreding
- * mogelijkheid tot plaatsen van verwarming





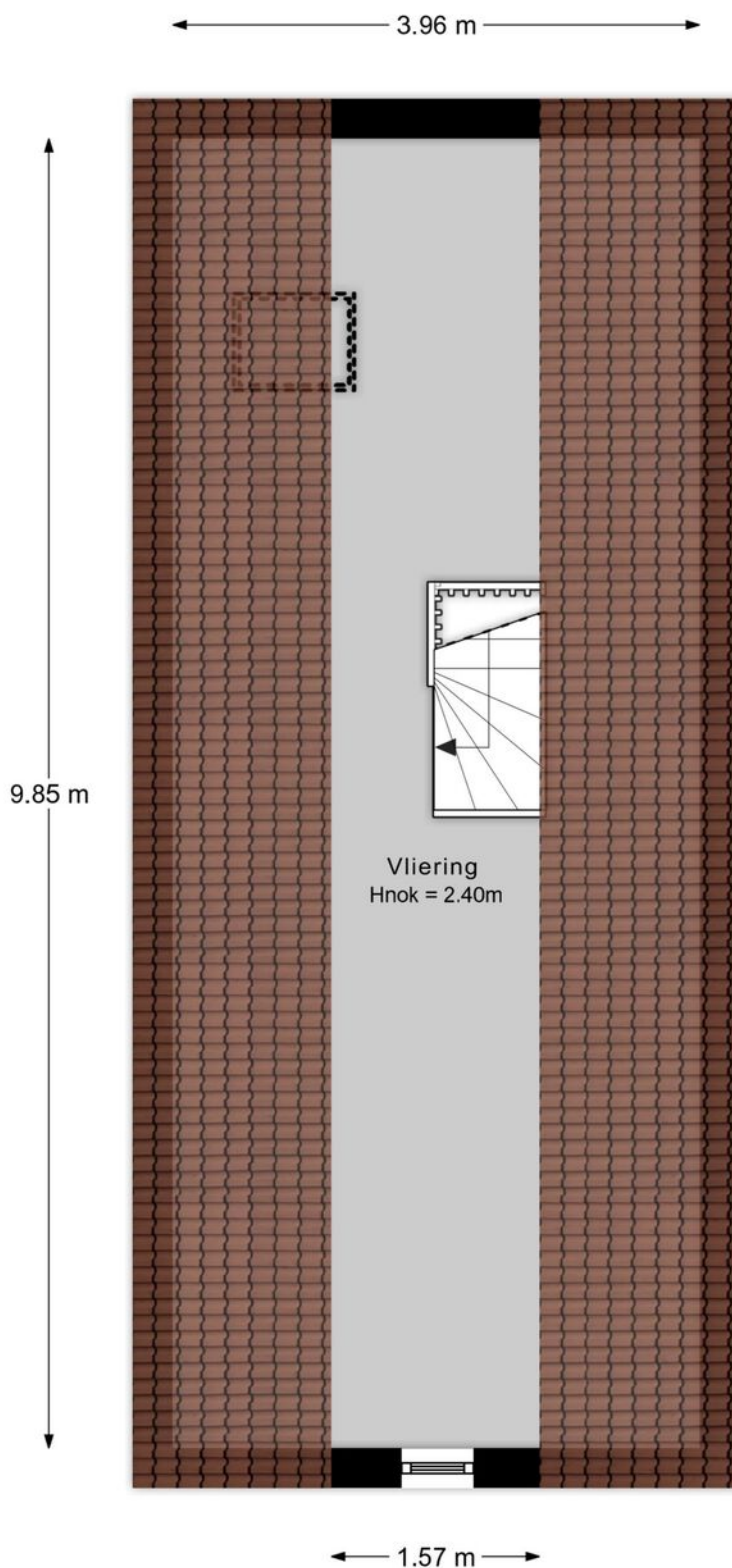
> Plattegrond 3D

Ontdek de 2e verdieping



> Plattegrond 2D

Ontdek de 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



> Kenmerken

- * Oprit
- * Eigen parkeergelegenheid
- * Privacy
- * Ruime garage

> Tuin met garage

De ruime tuin aan de achter-, zij-, en voorkant zorgt voor een groene, rustige uitstraling en biedt bovendien voldoende privacy. Aan de zijkant van het huis bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein voor een aantal auto's. De garage is ruim opgezet en voorzien van een garagedeur met loopdeur. Deze ruimte kan desgewenst ook worden gebruikt als werkplaats of hobbyruimte.



















> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Water € 13,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 323 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 144 m²

Inhoud 620 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

> Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



> Kadaster

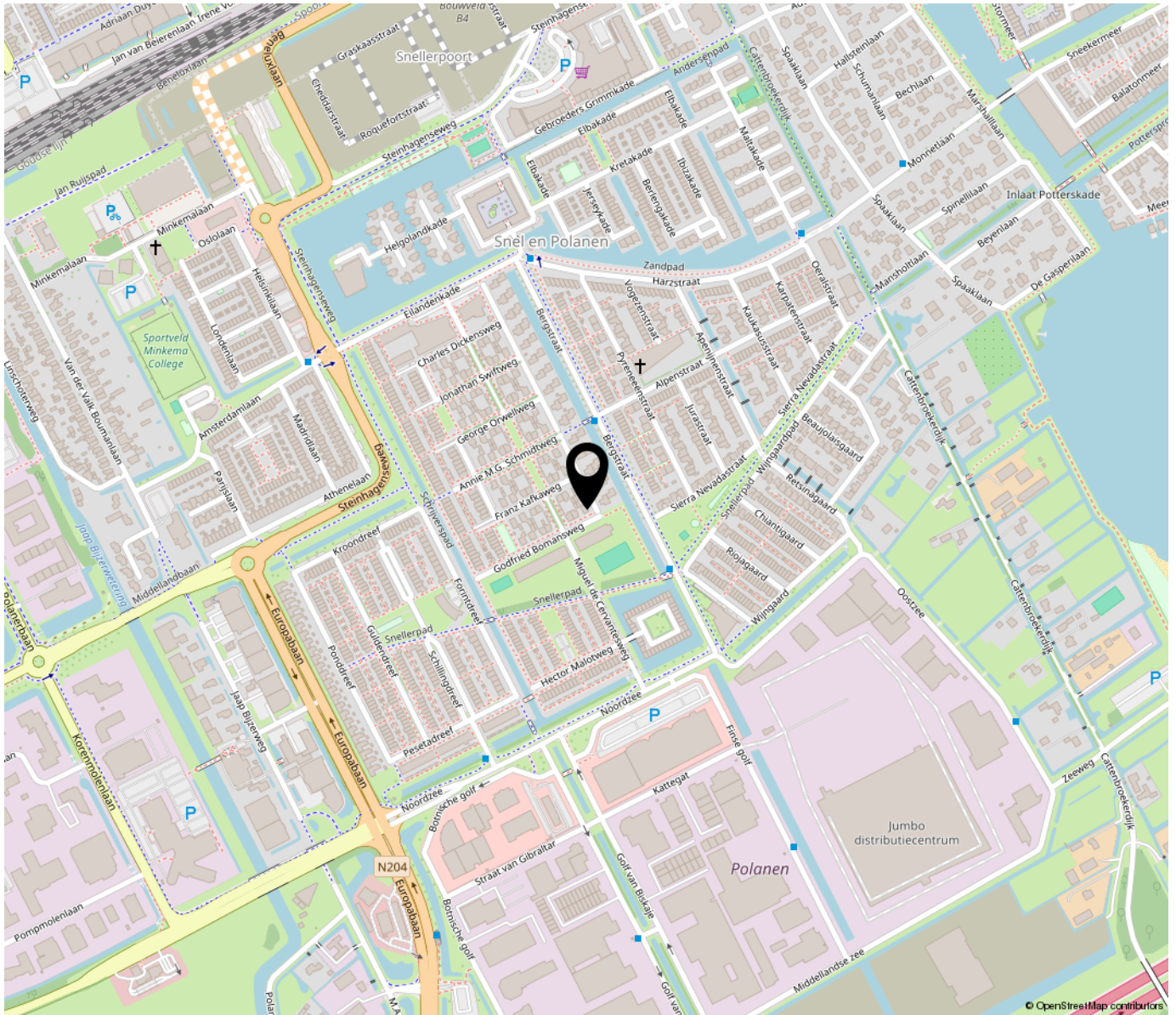
Ontdek het perceel
van Godfried Bomansweg 29

Kadastrale kaart

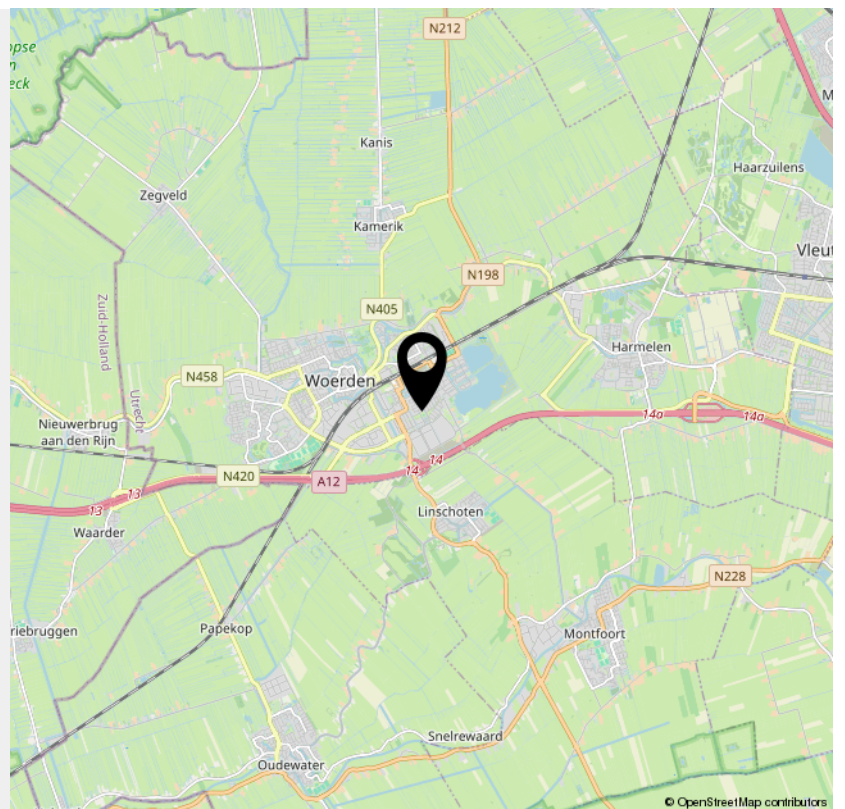
Uw referentie: verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Woerden	
	Vastgestelde kadastrale grens	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6252
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**> Bekijk deze
woning online!**

godfriedbomansweg29.nl

 Groenland Maastricht BV

Godfried Bomansweg 29, Woerden



*Een fijne vrijstaande
woning met veel
leefruimte en een
heerlijke ruime tuin*

*Meer weten? Mail of bel ons, we
staan je graag te woord:
info@gmwoerden.nl*